



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Burgerinitiatief Stadspark Maastricht Oost

DATUM
12 juni 2018
VERZONDEN 15 JUNI 2018

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR
Marianne Bauling

TELEFOONNUMMER
043 350 5861

ONZE REFERENTIE
2018-17785

E-MAILADRES
marianne.bauling@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief wil ik u op de hoogte stellen over de ontwikkelingen van het stadspark Maastricht Oost.

Voorgeschiedenis:

Op 13 december 2016 ging de raad akkoord met nieuwe afspraken voor Buurt en Wijkontwikkelingsplannen en de herverdeling van middelen voor de herstructurering. In totaal werd het beschikbare budget voor de herinrichting van Scharnerweg, Koningsplein, Oranjeplein en Frankenstraat vastgesteld op ca. € 2,1 mln. Dit bedrag is inclusief de subsidie van de Provincie.

Het Oranje- en Koningsplein functioneerden al jaren niet als park door het drukke verkeer, bushaltes, een onbemand tankstation met parkeerplaats en omdat er geen recreatiemogelijkheden waren. Bovendien hebben beide pleinen de laatste jaren veel hinder gekend. Niet alleen door de aanleg van de tunnel, maar ook door andere vormen van overlast, zoals het dealen van drugs. Hierdoor voelde mensen zich er onveilig en was er nauwelijks sociale controle. De omwonenden maakten dan ook amper gebruik van de groene ruimte, iets wat door velen als een groot gemis wordt ervaren.

Rondom de parken liggen veel flatwoningen met vaak alleen een klein balkon. Er wonen veel oudere mensen en mensen met heel jonge kinderen die beperkt mobiel zijn, en voor wie een park en misschien een plek om anderen te ontmoeten, zeer welkom zou zijn.

Veel omwonenden wilden zo vroeg mogelijk betrokken worden bij de ontwikkelingen in hun directe woon- en leefomgeving. En de gemeente wilde graag gebruik maken van de ideeën, de verschillende invalshoeken en het gedachtegoed van de omwonenden. Daarom werd in het voorjaar van 2015 de klankbordgroep Ontwerp Koningsplein/Oranjeplein opgericht.

Met vereende krachten werd samengewerkt om de basisinrichting van het park vorm te geven met aandacht voor beheer en onderhoud, veiligheid, duurzaamheid, overlast, voorzieningen en evenementen. Het gezamenlijke ontwerp werd in februari 2016 door de klankbordgroep



DATUM
12 juni 2018

- Een wekelijks beweeguur voor de omwonenden (in samenwerking met plaatselijke fysiotherapeuten).
- Het organiseren van een jaarlijkse burendag.

Ter realisatie van dit bidboek heeft de stichting in hun aanbod zoals gezegd de elementen geconcretiseerd (inhoudelijk en financieel) en middelen vergaard, zowel financieel als 'in kind'. De opgehaalde middelen zijn echter niet voldoende om de elementen te realiseren. Vandaar dat de stichting de gemeente de opgehaalde middelen aanbiedt met het verzoek deze aan te vullen ter realisatie van het gestelde in het bidboek.

De totale kosten van de fysieke elementen zoals beschreven bij het onderdeel "gewenste situatie" bedragen € 297.000 (excl. BTW).

De stichting Stadspark Maastricht Oost draagt hieraan afgerond € 167.000 bij, mede dankzij de bijdrage van de stuurgroep A2 vanuit het actieprogramma verduurzaming Mijn Gezonde Groene Loper 2013.

Daarnaast committeert de stichting zich meerjarig aan de organisatie van tal van activiteiten ter verbetering van de sociale cohesie tussen de bewoners van de omliggende buurten. De stichting zal ter realisatie hiervan meerjarig de verkregen provinciale subsidie van € 24.750,- inzetten.

Een uniek aanbod dat naast een inhoudelijke en geldelijke bijdrage in fysieke elementen ook een meerjarig inhoudelijk en financieel commitment van de stichting behelst om park en bewoners van de omliggende wijken samen te brengen.

Voor de gemeente resteert dan een restantbedrag van afgerond € 130.000 (excl. BTW) om de beoogde inrichting van het park mogelijk te maken.

De kosten voor de gevraagde bijdrage en het geschikt maken van de ondergrond en de kosten voor de bestemmingsplanwijziging voor het paviljoen, zijn reeds voorzien binnen de middelen die beschikbaar zijn voor de omvorming van het Oranjeplein en het Koningsplein, conform besluitvorming door het college en uw raad in respectievelijk november en december 2016 ("herijking herstructurering en afspraken met de corporaties over de herstructurering").

Paviljoen:

Naast dit alles is er een sterke behoefte aan een ontmoetingsplek in het park in de vorm van een paviljoen. De aanwezigheid van een verblijfsmogelijkheid in het park is daartoe de sleutel.

De grote Mosasaurus zal een grote aantrekkingskracht uitoefenen maar een paviljoen moet het kloppende hart van het nieuwe park worden, de ontmoetingsplek voor alle buurtbewoners:

- een plek waar men een krant kan lezen, een drankje drinkt en een praatje maakt...
- een plek waar de kinderen verantwoord kunnen ravotten in de naastgelegen speelplek, terwijl ouders (grootouders) en omwonenden een oogje in het zeil kunnen houden...
- een plek waar op warme zomernamiddagen de tango gedanst kan worden...
- een opslagplek voor grote schaakstukken, pingpongballen, tuingereedschap en volleybalpalen, de plaats waar leenboeken (biblio) een vaste plek hebben...



DATUM
12 juni 2018

De stichting zet zich vanaf 2017 in om de sociale cohesie te verbeteren. Zij blijft deze activiteiten de komende jaren organiseren.

Ik vertrouw erop u voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu.